

正本

檔 號：
保存年限：

國軍退除役官兵輔導委員會彰化農場 函

地址：30447新竹縣新豐鄉青埔村 80 號
聯絡人：陳淑瑩
電話：05-2521545
傳真：05-2521524
Email：csz800@yahoo.com.tw

受文者：**新北市旅行社商業同業公會**

1.重要公文
 2.原文上網
 3.簡訊內容：

發文日期：中華民國109年9月16日
發文字號：彰農觀字第1090003211號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

109.9.23收件(5本)

主旨：本場謹訂於109年9月24日(星期四)下午2時假嘉義農場辦理「彰化農場嘉義分場遊憩設施興擴整建營運移轉案」招商說明會，敬邀各相關企業廠商踴躍參與。

國軍退除役官兵輔導委員會彰化農場

說明：

- 一、位於西拉雅國家風景區內的『嘉義農場』，緊鄰全國第一大水庫曾文水庫旁，依山傍水，風景秀麗雅緻，基地面積約39.3853公頃，場內有豐富的自然生態及人文資源，且有一座極具歷史風華的「總統行館」，是嘉南地區最知名景點之一。102年因應中央政府組織改造精簡，改隸為「國軍退除役官兵輔導委員會彰化農場」嘉義分場。
- 二、本場為促進民間參與投資興整建與經營，以BOT及ROT方式辦理招商，期待民間投資興擴整建經營，再現風華，以增進觀光產業發展，相關資訊已公告於財政部/民間參與公共建設資訊網頁/公告案件、國軍退除役官兵輔導委員會/最新消息及國軍退除役官兵輔導委員會彰化農場/最新消息，歡迎查閱『彰化農場嘉義分場遊憩設施興擴整建營運移轉案』。
- 三、檢附本案招商說明會新聞稿(含回函)及議程，請各同業公會惠予協助轉知相關企業廠商參與投標；副本抄送交通部觀光局、嘉義縣政府、大埔鄉公所，請惠予協助公

告，並派員指導，至紉公誼。

正本：各縣市旅館商業同業公會、各旅行商業同業公會、各企業廠商(詳附名冊)

副本：交通部觀光局(請協助公告)、嘉義縣政府(請協助公告)、嘉義縣大埔鄉公所
(請協助公告)

場長張明洵

兵燹尋牛同會
尋牛之車

發稿單位：國軍退除役官兵輔導委員會彰化農場

承辦人員：陳淑瑩技師

連絡電話：05-2521545；0919242169

E-mail：csz8000@gmail.com

嘉義農場重啟招商案 - 新聞稿

位於西拉雅國家風景區內的『嘉義農場』(現為國軍退除役官兵輔導委員會彰化農場嘉義分場)，緊鄰全國第一大水庫曾文水庫旁，依山傍水，風景秀麗雅緻，基地面積約 40 公頃，場內有豐富的自然生態及人文資源，且有一座極具歷史風華的「總統行館」，是嘉南地區最知名景點之一。

本場自即日起至 109 年 10 月 30 日止，依「促進民間參與公共建設法」第 3 條 1 項第 7 款「觀光遊憩設施」規定，以 BOT 及 ROT 方式辦理招商，期待民間投資興擴整建經營，再現風華，以增進觀光產業發展。相關資訊已公告於財政部/民間參與公共建設資訊網頁/公告案件、國軍退除役官兵輔導委員會/最新消息及國軍退除役官兵輔導委員會彰化農場/最新消息，歡迎查閱『彰化農場嘉義分場遊憩設施興擴整建營運移轉案』。

為使各界了解本案招商內容，本場謹訂於 109 年 9 月 24 日(星期四)下午 2 時在本案嘉義農場基地辦理招商說明會，誠摯歡迎企業廠商踴躍參與。



報到時間	109年9月24日下午2:00~2:30	招商條件 【許可年限】 1. 由申請人自行規劃，原則為40年含興整建期(3年)及營運期。 2. 經營期間，經20年以上評等為「營運績效良好」，得申請優先訂約1次，期間原則為10年。 【投資金額】 訂約後3年內投資金額不得少於新臺幣2億元(含稅)。 【土地租金】 依促參土地出租及設定地上權租金優惠辦法規定繳交(興建期每年約30萬元)。 【定額權利金】 每年至少400萬元。 【變動權利金】 1. 年總營業收入未達新台幣1億元(含)時，按當年總營業收入2%計收； 2. 年總營業收入達新台幣1億元以上時，超過1億元部分按4%計收。 【申請人資格】 1. 實收資本額不得低於新台幣3,000萬元。 2. 申請人最近3年無欠稅、退票或重大喪失債信之情事。
地點	國軍退除役官兵輔導委員彰化農場嘉義分場(嘉義縣大埔鄉西興村4鄰3號)	
交通資訊	國道1號(或國道3號)→84快速道路→玉井(終點端/玉井分駐所)→台3線大埔觀景台→嘉義農場(約347.5K處)。 台南高鐵站→86快速道路→國道3號→84快速道路→玉井(終點端/玉井分駐所)→台3線大埔觀景台→嘉義農場(約347.5K處)	
承辦單位	國軍退除役官兵輔導委員會彰化農場	
詢問電話	(05)-2521545 (陳淑瑩技師)	
回函傳真	(05)-2521524	
Email	csz8000@gmail.com	

回 條

企業廠商名稱：_____

參加人數共 _____ 人

不克參加，請寄本案招商公告資料供參。

聯絡人：_____

Email：_____

聯絡電話：_____

聯絡地址：_____

註：

1. 請填妥後以傳真或電子郵件回傳本場 FAX：(05)2521524、或電子郵件 csz8000@gmail.com
2. 本說明會請踴躍報名，本表歡迎影印使用。
3. 如對本案有任何問題，得以電子郵件傳送或電詢本場陳淑瑩技師 (05)-2521545、0919242169。

彰化農場嘉義分場遊憩設施
興擴整建營運移轉案
109年9月24日招商說明會

時 間	議 程
14:00-14:30	報到及領取資料
14:30	說明會開始
14:30-14:40	主持人致詞及人員介紹
14:40-15:00	招商說明簡報
15:00-15:20	意見交換(Q&A)
15:20	散會



